

Copropriété - 2AM

12/12/2017

Nom
Adresse

2 RUE DE L'AMIDONERIE
2, rue de l'Amidonerie
59000 LILLE

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/17 au : 31/12/17

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le :
son dernier renouvellement à eu lieu le : 11/04/17 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 009
Nombre de lots secondaires	: 007
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 4
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: individuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 3
Places de parking	: 0
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amaïnte a été effectuée par la société ...ITGA....., le 30/09/2005 , sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société ..DEP....., le 24/01/2006, sa présence s'est révélée partielle.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :
Mtre RENE DECOCK NOTAIRE à LILLE

le 03/10/1978:

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de VERSPIEREN du :01/01/17 au 31/12/2017
: assureur

N° du contrat : 0008804274
compagnie SADA

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN					
ENTRETIEN		JX NETTOYAGE			
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD			
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date
ACCES TERRASSE ARRIERE DERNIER ETAGE	2015